

Protokoll från Föreningsstämman 2014 i Didriksdals Samfällighetsförening.

Närvarande: 50 representerade fastigheter varav 10 genom fullmakt (röstlängd; bil. 1)

1. Mötets öppnande och val av mötesordförande

Interimstyrelsen i Didriksdals Samfällighetsförening hälsar genom ordförande Joachim Odqvist alla närvarande välkomna till det första årsmötet i föreningen.

Föreningsstämman väljer Kjell Paulson till mötesordförande.

2. Val av mötessekreterare

Till sekreterare för föreningsstämman valdes Gunilla Sandström.

3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Per Holmblad och Lennart Söder.

4. Fastställande av röstlängd

Röstlängden för mötet fastställs till 50 fastigheter varav 10 genom fullmakt.

5. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.

Kallelser med alla årsmöteshandlingar mailades stadgeenligt ut den 29 maj. Konstateras att stämman utlysts i behörig ordning.

Påpekas att alla handlingar fr.o.m nästa årsmöte i tid kommer att läggas ut på den nya hemsidan: www.didriksdal.se och att mail om detta kommer att skickas inför nästa årsstämma.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Interimstyrelsen, har förvaltat GA7 och GA8 men inte haft någon ekonomiverksamhet från bildandet fram till sista april i år. Räkenskapsåret i samfällighetsföreningen löper från 1 maj till 30 april. Fr.o.m 1 maj har all ekonomi överförs från Tomtägareföreningen till Samfällighetsföreningen, bokslutet i Tomtägareföreningen gicks igenom och godkändes av stämman.

Revisorernas berättelse för perioden tillstyrkte ansvarsfrihet för interimstyrelsen.

7. Frågan om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Den avgående interimsstyrelsen för Didriksdals samfällighet beviljades ansvarsfrihet.

8. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget för 20140630-20150430 gicks nogsamt igenom. Medlemsavgifter har ju i Tomtägarföreningen inkommit för 2014, men eftersom räkenskapsåret löper från 20140501 till 20150430 krävs en tilläggsdebitering för perioden 20150101-20150430, förslag till denna debitering har mailats ut tillsammans med övriga årsmöteshandlingar.

Beslutas enhälligt att fastställa interimstyrelsens förslag till budget för perioden fram till 20150430 liksom debiteringslängden för samma period. Tilläggsbeloppet skall vara inbetalt senast 20140831.

9. Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen äskar ingen ersättning för sitt arbete i år, frågan kan dock bli aktuell i framtiden, så till nästa årsmöte kommer kanske en motion därom i enlighet med reglerna för ersättning till samfällighetsstyrelser.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.

Styrelsen i Didriksdals Samfällighet får uppdraget att som vederlagsfri gåva av Didriksdals Tomtägarförening mottaga fastigheten Värmdö Hässelmara 1:250. Styrelsen skall därefter ansöka om inskrivning i fastighetsregistret med Didriksdals Samfällighetsförening som ägare av fastigheten Värmdö Hässelmara 1:250.

Dokumentet "Glädje och Ansvar" som tidigare presenterats vid årsmötet 2012 i Didriksdals Tomtägarförening beslutas enhälligt antas som komplement till stadgarna.

Beslutas enhälligt att samfällighetsföreningen från och med 2014 inför påminnelseavgifter med 100.- för varje påminnelse om obetald årsavgift efter 31 augusti.

11. Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Valberedningens förslag till styrelse för 2014-2015

Som ordförande för 1 år föreslås: Bo Lundell

Som ledamöter för 1 år föreslås: Camilla Fors och Arnold Karlsson

Som ledamöter för 2 år föreslås: Göran Larsson och Gunilla Sandström

Som suppleant för 1 år föreslås: Peter d'Oliwa

Som suppleanter för 2 år föreslås: Sven-Olof Lindefors och Christian Wiechel.

Föreningsstämman beslutar bifalla valberedningens förslag till styrelse.

12. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Lars-Göran Gellbäck och Erik Lykken valdes till revisorer och Carl-Henning Möllerström valdes till revisorssuppleant, i enlighet med valberedningens förslag.

13. Val av Valberedning.

Till Valberedning utsågs Tom Stenkull, Roderskölds väg, sammankallande

Paula Lykken, Didriks väg

Joachim Odqvist, Hässelviksvägen

14. Val av tillsyningsmän för Fårviken, Slipen, Badviken och Gullviken

Till tillsyningsmän valdes: Gunnar Gustafsson, Fårviken Per Holmblad, Slipen
Christian Wiechel, Badviken Arnold Karlsson, Gullviken

15. Övriga frågor

Meddelas att förhandling med AB Våmfjärden angående ersättning för nyttjande av väg kommer att initieras nu när P-platser anlagts vid Gullviksvägen.

Gullviksvägen är betydligt mer trafikerad nu när alla gör båtilläggning här, så förslag att grusning sker. Dessutom framkommer önskemål om en båtiläggningsramp i Gullviken.

Vattenfall, som kommer att gräva ned luftburen elledning inom området, kontaktas beträffande instabil och förtorkad stor tall som står på berget ovanför busshållplatsen.

Styrelsen uppdras att genom skyltning åtskilja badande människor från djur med samma längtan, på bästa sätt.

Bryggorna ägs ju av respektive bryggplatsägare, men önskemål om dels en förteckning och märkning med fastighetsbeteckning och även en kontaktperson per brygga. Underlättar om akuta saker händer med ex. bommar eller vid fastighetsöverlåtelse. Endast medlemmar kan vara ägare till bryggplatser, men styrelsen kontaktas ibland av bla. mäklare som vill ta reda på huruvida en fastighet äger en bryggplats. Dokumentet kan publiceras på hemsidan. Den nyproducerade hemsidan kan kompletteras med mer historik, foton och, som föreslås, "en anslagstavla" eller blogg.

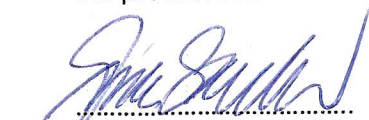
Vägs skyltar längs vägarna kommer att fräschas upp.

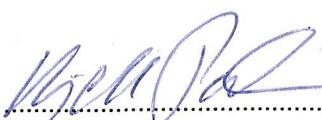
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.


Protokollet från årsstämman kommer att hållas tillgängligt på hemsidan: www.didriksdal.se när det justerats. Mail kommer att skickas när. Ordförande förklarar årsstämman avslutad.

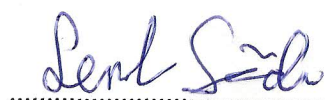
Vid protokollet:

Justeras:


.....
Gunilla Sandström sekr.


.....
Kjell Paulson mötesordf.


.....
Per Holmblad


.....
Lennart Söder