

Styrelsens Förvaltningsberättelse
Räkenskapsåret: 2015-05-01 -- 2016-04-30**Styrelse 2015/2016**

Ordförande	Bo Lundell
Sekreterare	Gunilla Sandström
Kassör/vägansvarig	Göran Larsson
Ledamot	Arnold Karlsson
Ledamot	Camilla Fors
Suppleant	Sven-Olof Lindefors
Suppleant	Christian Wiechel
Suppleant	Peter D'Oliwa
Revisorer	Lars-Göran Gellbäck
	Erik Lycken
Revisorssuppleant	Carl-Henning Möllerström
Tillsyningsmän	Arnold Karlsson - Gullviken
	Christian Wiechel - Badviken
	Gunnar Gustafsson - Fårviken
	Per Holmblad - Slipen
Valberedning	Lennart Söder (sammankallande)
	Paula Lycken
	Joachim Odqvist

Allmänt om Didriksdals Samfällighetsförening

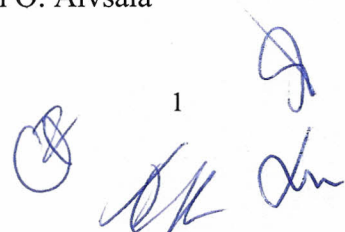
Didriksdals Samfällighetsförening registrerades av Lantmäteriet 2014-04-07 och ersatte den tidigare ideella Tomtgärföreningen som sedan slutet av 1940-talet tillvaratagit fastighetsägarnas intressen. Didriksdals Samfällighetsförening utgörs av 74 fastigheter med andelar i fastigheten Hässelmara 1:250 samt av 5 väganslutna fastigheter. 20 fastigheter har permanentboende och 55 fastigheter har fritidsboende. Samfällighetsföreningen äger fastigheten Hässelmara 1:250 i Hässelmara/Didriksdal på Fågelbrolandet, Värmdö kommun. Den gemensamma fastigheten utgörs av grönområden och vägar på totalt 23,4 ha. Styrelsen har att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna vägar och grönområden i enlighet med stadgarna och stämmobeslut.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten.

En stor del av styrelsens arbete har ägnats åt uppdraget att utreda förutsättningarna för samtidig permanentbeläggning av samtliga vägar samt finansiering av detta med banklån. Utredningen med styrelsens förslag till beslut presenteras på föreningens årsstämma 2016. Styrelsen har yttrat sig över flera ansökningar om bygglov på närliggande fastigheter och fått samrådsunderlag för nedläggning av spillvattenledningar i Brevikssundet mellan Ö. Älvsala och Strömma.

1



Hemsidorna (www.didriksdal.se) har hållits uppdaterade med aktuell information, historik, stadgar, tomtkarta, bildminnen m.m. Tre Föreningsmeddelanden och ett Nyhetsbrev har också skickats som mail till alla medlemmar.

Vägar

Didriks väg har upprustats i enlighet med kraven för statligt vägbidrag. Styrelseledamöter och närboende har röjt sly och större träd längs Didriks väg. Med hjälp av en vägentreprenör har sedan vägens diken grävts ur, ett flertal nya vägtrummor har lagts ner och avrinningen förbättrats. Vid slutbesiktningen av Trafikverkets ansvarige fick vägen "med beröm godkänt" och statligt bidrag till renoveringen har erhållits med 37.657kr. Kompletterande grusning kommer att göras. Grushögar har lagts ut vid vägarna och närboende har varit behjälpliga med att fylla i "potthål" med en blandning av grus och salt. Tung trafik till enskilda fastigheter har även i år skadat vägarna och skall åtgärdas.

Snökäppar sattes ut men även denna vinter var mild och snöfattig vilket begränsade kostnaderna för plogning och sandning. Sandlådorna för halkbekämpning har fyllt på. Nya vägs skyltar har satts upp enligt beslut på förra årsmötet och andra har bytts ut med anledning av att vi fått statligt vägbidrag.

Grönområden

Badstranden i Badviken fick ny sand och de nya stockmöblerna har tagits i bruk. Badbryggan i badviken har reparerats och lagts ut. På städdagen, efter årsstämman, röjdes sly och döda träd på många platser, särskilt längs väg 222. En stor torrfura vid Didriksdals busshållplats fälldes. Föreningen bjöd på grillat och kaffe för dem som deltog i städningen. Sly har rensats och rishögarna i Badviken, Fårviken, vid boulebanan och sandtaget har eldats upp. Gångstigar och gräsytor har klippts.

Traditionenligt midsommarfirande hölls kring en ny midsommarstång på ängen ovan badviken och glädjande nog med ett ökande antal deltagare. Musikanter saknades dock!

Ekonomi

Alla fastighetsägare har betalat årsavgiften, dock efter ett flertal betalningspåminnelser. Styrelsen bedömer dock att påminnelseavgiften gjort att fler betalar i tid, före sista augusti. Trots de höga kostnaderna för renoveringen av Didriks väg blev det ekonomiska resultatet +26.371kr för GA:7 (vägar) och +3.066 kr för GA:8 (grönområden). Den milda vinterns låga kostnader för snöröjning bidrog till resultatet. För att kunna bygga upp en vägfond för framtida större vägrenoveringar föreslår styrelsen en höjning av årsavgiften för vägar.

Resultat- och Balansräkning

Räkenskapsåret: 2015-05-01 -- 2016-04-30

GA 7 (Vägar)

RESULTATRÄKNING

Intäkter

- Medlemsintäkter	116.980
- Våmfjärden, vägavgift	2.160
- Påminnelseavgifter	1.900
- TFV-bidrag, väginvest.	37.657
Summa intäkter	158.697

Kostnader

- Vägunderhåll	111.902
- Snöröjning	12.387
- Ansvarsförsäkring	2.225
- Styrelsens kostnader	4.903
- Övrigt	919
Summa kostnader	132.336

Resultat (överskott) + 26.361

GA 8 (Grönområden)**RESULTATRÄKNING****Intäkter**

- Medlemsintäkter	22.200
Summa intäkter	22.200

Kostnader

- Badstrand	8.066
- Hemsidan	1.562
- Sophämtning	1.047
- Gräsklippning	5.000
- Övrigt	3.459
Summa kostnader	19.134

Resultat (överskott) + 3.066

BALANSRÄKNING**Tillgångar**

Likvida medel	188.279
Summa tillgångar	188.279

Eget kapital

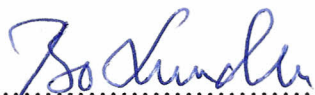
Balanserade vinstmedel GA 7	151.263
Balanserade vinstmedel GA 8	7.589
Årets resultat GA 7	26.361
Årets resultat GA 8	3.066
Summa eget kapital	188.279

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Överföring till vägfond GA 7	50.000
Överförs i ny räkning för GA 7	127.624
Överförs i ny räkning för GA 8	10.655
Summa	188.279

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled '3'.

Didriksdal 28 maj, 2016



Bo Lundell ordförande



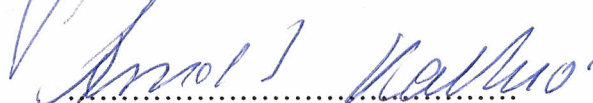
Göran Larsson kassör



Camilla Fors ledamot



Gunilla Sandström sekreterare



Arnold Karlsson ledamot