

Aktuellt från Didriksdals Samfällighetsförening 2 - 2015/2016

2015-12-10

Bästa föreningsmedlemmar!

Efter en sommar som kom till slut och en fin och mild höst är det nu riktigt blött och mörkt på Didriksdal i väntan på vintern. Vi närmar oss nu årets slut och styrelsen vill gärna rapportera om höstens arbete.

Didriks väg och statligt vägbidrag. Föreningens vägensvariga har med hjälp av flera andra styrelseledamöter och medlemmar lagt ner ett stort arbete med att fälla många träd och sly längs vägen. Därefter har med hjälp av en vägbyggare 11 nya vägtrummor grävts ner och diken grävts ur för att säkra vattenavrinningen och därmed minska risken för vidare vägskador. Vid efterbesiktningen av Trafikverket fick vägen "med beröm godkänt" och vi har fått ett statligt bidrag till renoveringen av vägen utbetalt. Vägen har också godkänts för årligt underhållsbidrag vars storlek dock bestäms enbart för ett år i taget. Vi kommer att komplettera med grusning av vägen till våren. Tack alla ni som bidragit med eget arbete. Det har sparat mycket pengar åt föreningen.

Bakgrund till offertförfrågan om permanentbeläggning av våra vägar.

På senaste årsmötet antogs en vägstrategi, som innebär att vi skall egenfinansiera underhållet av våra vägar. Föreningen skall inte ta lån och målet är att bibehålla nuvarande avgifter. När ekonomiskt utrymme skapas skall vägarna successivt beläggas, och betalas kontant inom ramen för det ekonomiska utrymme som skapats. Som alternativ till antagen vägstrategi uppdrogs åt styrelsen att ta fram offerter och finansieringsförslag för samtidig permanentbeläggning av samtliga vägar. Detta har nu gjorts och redovisas nedan.

Utredning om permanentbeläggning av samtliga vägar. I enlighet med årsmötets beslut tog styrelsen fram ett underlag och skickade det, med önskemål om att få offert på arbetet, till 5 tänkbara vägföretag (PEAB, NCC, Skanska, Masab och SVEVIA). Masab uppköptes av PEAB och har inte återkommit men övriga har varit här och besiktigat alla våra vägar. Den samstämmiga bedömningen har varit att våra vägar bitvis har så dålig bärighet att ytbeläggning inte är hållbar någon längre tid. Ingen är beredd att ge någon garanti på ytbeläggningsens hållbarhet utan att först få gräva ur de delar av vägarna som innehåller lera och ersätta det med bättre bärande krossmaterial. Samtidigt måste också diken grävas ut och avrinningen säkras längs vägarna. Vi har angett 15 år som riktvärde för hållbarhet i vår offertförfrågan.

Skanska har lämnat en offert på hela arbetet medan övriga företag avstått trots upprepade påminnelser och förfrågningar.

Kostnaderna enligt Skanskas offert, för renovering av vägarna och beläggning med JIM (Justerad Indräkt Makadam) uppgår totalt till ca 4,6 milj. kronor. Av kostnaderna är ca 80 % för utgrävning, dränering och förstärkningsarbeten och resten enbart ytbeläggning.

Finansiering kan göras med banklån. Alla medlemmar i en samfällighetsförening (ägarna till medlemsfastigheterna) är solidariskt betalningsansvariga utan övre gräns och bankens säkerhet för ett lån är ytterst varje medlems fastighet. Någon formell inteckning kräver inte banken. Våra bankkontakter pekar på att vi kan få lån till en fast ränta på c:a 3,5 % och med rak amortering.

Årsavgifter (översiktliga beräkningar) Om vi slipper kostnader för grusvägunderhåll och bara har kostnader för snöröjning och administration under 15 år skulle med ovanstående kostnader och finansiering för vägarna (GA:7) öka från nuvarande 1.440/1.800 kr (fritids/permanentboende) till c:a 7.000/8.000 kr det första året och till c:a 5.000/6.000 kr det 15:e året. Årsavgifterna för vägar skulle således öka 4 till 5 gånger jämfört med dagens avgifter.

Vad händer nu? Styrelsen bedömer att frågan om eventuell upplåning för att bekosta renovering samtidigt av alla våra vägar är en så stor och viktig fråga att den bör underställas ett ordinarie årsmöte. Till årsmötet 2016 kommer vi därför att lämna ett utförligt material baserat på Skanskas offert som underlag för ett förslag att ställas mot nuvarande vägstrategi. Styrelsen kommer att ge sin rekommendation till årsmötet. Vi kommer fram till dess att bevaka eventuella ändrade förutsättningar och vi ber alla medlemmar att fundera över skötseln och finansieringen av våra vägar. Tills vidare gäller den Vägstrategi som beslutades på årsmötet 2015.

Vägunderhåll under vintern. Snökäppar är nu utsatta enligt vår snöröjares önskemål. Vi har lagt ut grushögar vid alla vägar för att få närboendes hjälp med att fylla i "potthål" och andra vägsador. Blanda gärna i salt i gruset så binder det bättre. Det myckna regnandet senaste tiden har fyllt diken och gjort vägkropparna mjukare så undvik om möjligt tunga transporter innan tjälen har kommit.

Motioner till årsmötet 2016. Skickas till info@didriksdal.se senast 30 april. Inget hindrar dock att man gör det långt tidigare.

Adressändring. Glöm inte att meddela ändring av adress, mailadress, telefon eller ändrade ägarförhållanden till: info@didriksdal.se

Hemsidorna på www.didriksdal.se innehåller mycket information. Titta ex. på "Bildminnen" där ni kan se hur Badvikens stockmöbler skapades. Bidra gärna med egna bilder av livet på Didriksdal från både förr och nu men visas bilder på människor måste de ge sitt godkännande innan vi kan publicera bilderna. Skicka era bidrag till info@didriksdal.se.

God Jul och Gott Nytt År
önskar hela styrelsen för
Didriksdals Samfällighetsförening