

Styrelsens Förvaltningsberättelse 2020

Räkenskapsåret: 2019-05-01 -- 2020-04-30

Styrelse

Ordförande	Marcus Edström
Sekreterare	Eva Gustafsson
Kassör/vägansvarig	Göran Larsson
Ledamot	Anne Weiderma
Ledamot	Olle Liljefors
Suppleant	Peter D'Oliwa
Suppleant	Birdie Dahlberg
Suppleant	Lena Krüger
Revisorer	Lars-Göran Gellbäck Erik Lycken
Revisorssuppleant	Carl-Henning Möllerström
Tillsyningsmän	Arnold Karlsson - Gullviken Sven-Olof Lindefors - Badviken Glen Edhenholm - Fårviken Per Holmblad - Slipen
Valberedning	Gunilla Sandström (sammankallande) Paula Lycken Camilla Fors

Allmänt om Didriksdals Samfällighetsförening

Didriksdals Samfällighetsförening registrerades av Lantmäteriet 2014-04-07 och ersatte den tidigare ideella Tomtägarföreningen som sedan slutet av 1940-talet tillvaratagit fastighetsägarnas intressen. Didriksdals Samfällighetsförening utgörs av 74 fastigheter med andelar i fastigheten Hässelmara 1:250 samt av 5 enbart väganslutna fastigheter. 20 fastigheter har permanentboende, 56 fastigheter har fritidsboende och 3 fastigheter är obebyggda. Samfällighetsföreningen äger fastigheten Hässelmara 1:250 i Hässelmara/Didriksdal på Fågelbrolandet, Värmdö kommun. Den gemensamma fastigheten utgörs av grönområden och vägar på totalt 23,4 ha. Styrelsen har att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna vägar (GA:7) och grönområden (GA:8) i enlighet med stadgarna och stämmobeslut.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AV" and "FE".

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten. Utöver löpande ärenden som vägarans underhåll och ekonomiska frågor har styrelsen tagit fram ett förslag till Underhållsplan för gemensamma grönområden. Förslaget presenteras på nästa stämma. Tre Nyhetsbrev har skickats som email till alla medlemmar och anslagits på hemsidan.

Styrelsen har under året beslutat och genomfört byte av bank från Nordea till Handelsbanken. Detta kommer innebära att årsavgifterna framöver skall betalas till ett annat konto.

Styrelsen har överklagat till Länsstyrelsen ett beslut från Värmdö Kommun angående strandskyddet vid Fårviken. Upprinnelsen är en anmälan från år 2017 mot Didriksdals Samfällighetsförening för brott mot strandskyddslagen vid Fårvikens badstrand. Kommunens beslut i frågan, tillsammans med en avgift på ca 9 tKkr, kom till Styrelsen under hösten 2019. Beslutet innebar att föreningen ej har rätt att röja vass, klippa gräs eller anlägga trä-däck vid stranden eftersom det skulle vara ett brott mot Strandskyddslagen. Styrelsen har i överklagan till Länsstyrelsen hävdats att badstranden fanns där redan före 1975 och ska i så fall automatiskt ha dispens från Strandskyddslagen, vilket skulle innebära att vi har rätt att underhålla stranden genom att klippa gräs och röja vass som tidigare. I skrivande stund har Länsstyrelsen ej fattat beslut, men har meddelat att handläggningstiden för närvarande är ovanligt lång. En av de boende har solidariskt erbjudit sig att betala halva avgiften till Värmdö Kommun.

Vägar (GA:7)

Återstående reklamarbete på Hässelviksvägens permanentbeläggning slutfördes under hösten.

Didriks väg har sladdats inför nästa grusning. Grushögar har lagts ut vid vägarna, snökäppar har satts upp och tagits ner. Den milda och snöfria vintern har medfört att det inte har funnits något behov av plogning eller sandning under vintern.

Trafikverket har besiktigat Didriks väg för att fatta beslut om förlängning av det statliga bidraget. Vägen har godkänts för fortsatt bidrag. En del förslag till förbättringar föreslogs, såsom kantskärning, ökat gruslager, slyröjning. Något av dessa förslag tas med i budgeten. Beläggningen på Roderskölds väg har fortsatt sjunkit och behöver snart åtgärdas.

Grönområden (GA:8)

Badstranden i Badviken fick ny sand och badbryggan i Badviken har lagts ut.

Städdagen hade god uppslutning och tillsammans röjdes sly och döda träd, sand kördes ut i Badviken, och skräp längs väg 222 plockades upp. Föreningen bjöd på grillad korv och kaffe till dem som deltog i städningen.

Rishögarna i Badviken, Fårviken och vid boulevanan har eldats upp, några högar har eldats flera gånger under året. Gångstigar och gräsytor har klippts.

Traditionsenligt midsommarfirande hölls i strålande väder kring midsommarstången på ången ovan Badviken.

Ekonomi

Alla fastighetsägare har betalat årsavgiften, några dock först efter ett flertal betalningspåminnelser. Den milda vinterns medförde låga kostnader för vinterväghållning. Resultatet visar på totalnivå ett överskott på c:a 60 tkr. Fördelat på vägar och grönområden är resultatet på vägar (GA 7) ett överskott på c:a 66 tkr och resultatet för grönområden (GA 8) är ett underskott på c:a 6 tkr. För grönområden är klagomålsavgiften till kommunen den största kostnaden på ca 9 tkr. Föreningen har ett totalt kapital på drygt 290 tkr, som främst kommer att användas för ytterligare förbättringar av våra vägar.

2
JA
ME
W

RESULTATDISPOSITION

Fritt eget kapital som årsstämman har att ta ställning till.

Balanserad vinst GA:7	156 115
Balanserad vinst GA:8	24 505
Årets resultat (underskott) GA:7	66 186
Årets resultat (överskott) GA:8	- 6 733
Summa fritt eget kapital	240 073

Styrelsens förslag till resultatdisposition för fritt eget kapital.

Överföring till Vägfond GA:7	100 000
Överförs i ny räkning för GA:7	122 301
Överförs i ny räkning för GA:8	17 772
Summa fritt kapital	240 073

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the number 3, and other initials.

RESULTATRÄKNING

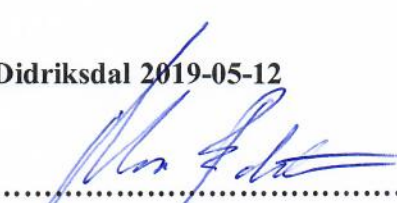
	2019/2020	2018/2019
GA:7 (Vägar)		
RESULTATRÄKNING		
Intäkter		
- Medlemsintäkter	130 200	130 200
- Våmfjärden, vägavgift	2 400	2 400
- Påminnelseavgifter	900	1 000
- TFV – bidrag	4 987	4 909
- Bidrag vägbeläggning	- 10 000	67 022
Summa intäkter	128 487	205 531
Kostnader		
- Vägunderhåll	34 866	257 022
- Snöröjning	9 438	34 546
- Ansvarsförsäkring	2 325	2 275
- Styrelsens omkostnader	3 913	10 309
- Vaghinder Hässelviksv.	7 696	
- Övrigt	4 063	2 826
Summa kostnader	62 301	306 978
Resultat GA:7 (överskott)	66 186	- 101 447
GA:8 (Grönområden)		
RESULTATRÄKNING		
Intäkter		
- Medlemsintäkter	22 200	22 200
- Båtramp	200	
Summa intäkter	22 400	22 200
Kostnader		
- Badstrand	5 321	4 695
- Sophämtning	863	950
- Gräsklippning	5 000	5 000
- Bryggor	3 131	2 365
- Hemsidan	1 069	
- Klagomålavgift	8 925	
- Övrigt	4 824	772
Summa kostnader	29 133	13 782
Resultat GA:8 (underskott)	- 6 733	8 418
Total resultaträkning	59 453	- 93 029

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'a' and a signature that appears to be 'S. H.' with a date '10/8' and a small '4'.

BALANSRÄKNING

	2019/2020	2018/2019
TILLGÅNGAR		
Kassa och bank	290 073	230 620
Summa tillgångar	290 073	230 620
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
- Vägfond	50 000	150 000
Summa bundet eget kapital	50 000	150 000
Fritt eget kapital		
- Balanserad vinst GA:7	156 115	157 562
- Balanserad vinst GA:8	24 505	16 087
- Årets resultat (underskott) GA:7	66 186	- 101 447
- Årets resultat (överskott) GA:8	- 6 733	8 418
Summa fritt eget kapital	240 073	80 620
Summa eget kapital	290 073	230 620
SUMMA EGET OCH FRITT KAPITAL	290 073	230 620

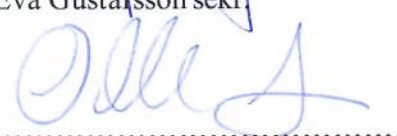
Didriksdal 2019-05-12


.....
Marcus Edström ordf.


.....
Göran Larsson kassör


.....
Eva Gustafsson sekr.


.....
Anne Weiderma ledamot


.....
Olle Liljefors ledamot