

Till årsstämman i Didrikdals Samfällighetsförening år 2020:

Proposition angående Underhållsplan för gemensamma grönområden.

1. Bakgrund

Vid Didrikdals Samfällighetsförenings årsstämma den 15 juni 2019 diskuterades underhållet av gemensamma grönområden och styrelsen gavs uppdraget att inventera grönområdena och återkomma till nästa årsmöte med förslag till en underhållsplan.

Föreningens Gemensamhetsområde 8 (GA8) består av ett antal skogsområden och badplatser medan Gemensamhetsområde 7 (GA7) består av gemensamma vägar. Karta över dessa gemensamhetsområden finns i Bilaga 1.

GA8 Grönområden består till stora delar av mark eller skog som omfattas av Strandskyddslagen.

Denna proposition avser Underhållsplan för GA8 Grönområden. Underhållsplan för GA7 Vägar finns sedan tidigare.

2. Styrelsens uppdrag i föreningen

Styrelsens uppdrag är att agera enligt föreningens stadgar och genomföra de beslut som medlemmarna tar vid årsstämman. Styrelsen ska i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om handhavande av föreningens angelägenheter.

Styrelsens löpande arbete består i första hand av att förvalta och redovisa föreningens ekonomi samt att säkerställa vägars och grönområdets underhåll inom ramen för tillgängliga ekonomiska medel.

3. Ekonomiska förutsättningar

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från medlemmarnas årsavgifter samt en mindre summa i årligt bidrag från Trafikverket.

Av föreningens årliga intäkt på cirka 152 tKr, hör cirka 130 tKr till GA7 Vägar och cirka 22 tKr till GA8 Grönområden.

De 22 tKr som avsätts till GA8, används i huvudsak till kostnader i samband med årliga städdagar samt enstaka arvoden för trädfällning.

Fällning av ett enstaka stormskadat träd kostar i storleksordningen 2-3 tKr med bortforsling. De tillgängliga medlen för GA8 skulle således räcka för fällning av en handfull träd per år.

Styrelsen är av den uppfattningen att föreningens medlemmar inte skulle stödja ett förslag som innebär en avsevärd höjning av årsavgiften och att, i den mån medlemmarna önskar en höjning av årsavgiften, skulle en sådan höjning i första hand syfta till en förbättring av vägarnas kvalitet.

4. Övriga förutsättningar

Vid årsstämman 2019 framkom önskemål att anlita en arborist som bor i området samt att eventuellt ta in en extern konsult för att säkerställa att grönområdenas naturliga fauna tillvaratas.

Ett antal stormfällda trån och potentiellt farliga rotvältor efter stormen i januari 2019 föranledde en diskussion om en eventuell handlingsplan vid framtida stormpåverkan av gemensamma grönområden.

5. Propositionen

Styrelsen föreslår årsstämman 2020 att ta beslut om Underhållsplan för Grönområden enligt Bilaga 1.

Styrelsen föreslår vidare att dokumentet "Glädje och Ansvar på Didriksdal" uppdateras i stycke 8. Skogsvård, med att innehålla en hänvisning till "Underhållsplan för Grönområden".

Sammanfattning av förslaget:

- a) att föreningens badstränder underhålls löpande av de som använder stränderna, av utsedda tillsynsmän samt vid föreningens årliga städdagar, under strikt beaktande av Strandskyddslagen.
- b) att övriga delar av GA8 som ligger inom strandskyddat område sköts av de fastighetsägare som har gräns mot området, under strikt beaktande av Strandskyddslagen.
- c) att Kraftledningsgatan mellan Didriks väg och Roderskölds väg sköts av de fastighetsägare som har gräns mot området.
- d) att Hässelviksskogen behålles som den naturskog den för närvarande är. Detta skulle innebära bäst förutsättningar för den naturliga faunan samt innebära att föreningen slipper höja årsavgiften av den anledningen.
- e) att Styrelsen åtar sig att rondera GA8 efter stormar och påkalla de åtgärder som krävs för att säkerställa framkomlighet och för att undvika fara för person.

Styrelsen för Didriksdals Samfällighetsförening