



## Beskrivning

2014-02-19

Ärendenummer

AB124753

Förrättningslantmätare

Veronica Karlsson

---

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hässelmara 1:250 mfl
	Kommun: Värmdö
	Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	<p><b>Blivande Hässelmara GA:7</b> (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vägar</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av befintliga vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Vägarna är grusvägar eller belagda med oljegrus. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels- talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess utförande och drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Hässelmara 1:245 och 1:250, enbart belastade, (nytt servitut 0120- 13/149.1).</p>
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hässelmara 1:245 och 1:250.

Hässelmara 1:245 och 1:250 är enbart belastad.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de delägande fastigheterna enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Andelstalen har följande fördelning: bebyggd bostadsfastighet erhåller andelstalet 1,0 för permanentboende, 0,8 för fritidsboende och obebyggda fastigheter erhåller andeltalet 0,1. Med permanentbostad avses bostadsfastighet på vilken någon är folkbokförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. så att bebyggd bostadsfastighet erhåller andelstalet 1,0 för permanentboende, 0,8 för fritidsboende och att obebyggda fastigheter erhåller andeltalet 0,1. Stadigvarande förändring ska anses ha skett när folkbokföringsadress ändras eller för obebyggd fastighet när beslut om förhandsbesked om bygglov eller bygglov vunnit laga kraft.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt

anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Berörda rättigheter

01-VÄM-1345

Servitut för väg mm. Belastar Hässelmaras 1:250 till förmån för Hässelmaras 1:12, 1:14-37, 1:41, 1:42, 1:44-62, 1:65, 1:67-71, 1:253, 1:254, 1:256, 1:295, 1:297-310

0120-92/108.2

Servitut för väg. Belastar Hässelmaras 1:245 till förmån för Hässelmaras 1:318 - 1:320 och 1:250.

01-IM4-54/6779.1

Servitut för brygga mm. Belastar Hässelmaras 1:250 till förmån för Hässelmaras 1:1.

01-IM4-72/451.1

Servitut för vattenledning mm. Belastar Hässelmaras 1:250 till förmån för Hässelmaras 1:21, 1:24, 1:36, 1:37 och 1:256

**Berörda rättigheter kan utövas parallellt med gemensamhetsanläggningen.**

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Ny Gemensamhetsanläggning

**Blivande Hässelmaras GA:8**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

**Ändamål: Grönområde och badplats**

Gemensamhetsanläggningens

Gemensamhetsanläggningen består av grönområden och badplats

- ändamål, läge,  
storlek m.m. enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.
- Deltagande  
fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-  
talslängd, aktbilaga AN1.  
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en  
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga  
grönområdena och badplatsen upptar på berörd fastighet.  
Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.  
Belastar:  
Hässelmaras 1:250 (enbart belastad). Nytt servitut: 0120-13/149.2
- Tidpunkt för  
utförande Anläggningen är befintlig.
- Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas  
mellan de delägande fastigheterna enligt andelstalslängd, aktbilaga  
AN1.
- Berörda rättigheter 01-VÄM-1345  
Servitut för väg mm. Belastar Hässelmaras 1:250 till förmån för  
Hässelmaras 1:12, 1:14-37, 1:41, 1:42, 1:44-62, 1:65, 1:67-71, 1:253, 1:254,  
1:256, 1:295, 1:297-310  
01-IM4-72/451.1  
Servitut för vattenledning mm. Belastar Hässelmaras 1:250 till förmån  
för Hässelmaras 1:21, 1:24, 1:36, 1:37 och 1:256

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Veronica Karlsson*

