

ÅRSREDOVISNING  
för  
Didriksdals Samfällighetsförening  
Org.nr. 717915-1316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01—2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6

GL  
AV TW

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Didriksdals Samfällighetsförening registrerades av Lantmäteriet 2014-04-07 och ersatte den tidigare ideella Tomtägarföreningen som sedan slutet av 1940-talet tillvaratagit fastighetsägarnas intressen. Didriksdals Samfällighetsförening utgörs av 75 fastigheter med andelar i fastigheten Hässelmara 1:250 samt av 5 enbart väkanslutna fastigheter. 24 fastigheter har permanentboende, 53 fastigheter har fritidsboende och 3 fastigheter är obebyggda. Samfällighetsföreningen äger fastigheten Hässelmara 1:250 i Hässelmara/Didriksdal på Fågelbrolandet, Värmdö kommun. Den gemensamma fastigheten utgörs av grönområden och vägar på totalt 23,4 ha. Styrelsen har att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna vägar (GA:7) och grönområden (GA:8) i enlighet med stadgarna och stämmobeslut.

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året haft fem protokollförda styrelsemöten. Styrelsemedlemmarna har haft möjlighet att delta via länk eller på plats. Löpande ärenden som vägarnas underhåll och ekonomiska frågor har avhandlats. Tre Nyhetsbrev har skickats som e-mail till alla medlemmar och anslagits på hemsidan.

Styrelsen har gått igenom föreningens styrdokument och uppdaterat dessa genom att ta bort utdaterad information och felaktigheter. Dokumenten har publicerats på föreningens hemsida.

Namnbytet på del av Roderskölds väg till Bubbs väg har genomförts på Värmdö Kommuns initiativ.

Initiativet Grannsamverkan mot brott är nu aktivt och regelbundna rapporter mejlas till de anslutna fastighetsägarna.

### Vägar (GA:7)

Vintern 2023/2024 var svår och växlade dagligen mellan minus och plusgrader och mycket snö, viket krävde omfattande insatser för snöröjning och halkbekämpning.

Under året har underhållsgrusning gjorts av Didriks väg. Planerad kantskärning av Didriks väg har beställts och förväntas utföras under året.

Alla vägar är i bra skick.

### Grönområden (GA:8)

Badbryggan i Badviken har lagts ut.

Städdagen hade god uppslutning och tillsammans röjdes sly och döda träd. Föreningen bjöd på grillat och kaffe till de som deltog i städningen.



Rishögarna i Badviken och vid boulebanan har eldats upp. Några högar har eldats flera gånger under året. Gångstigar och gräsytor har klippts.

### Ekonomi

Det ställningstagande som Skatteverket gjorde 2022 angående moms för samfällighetsföreningar upphävdes av Högsta Förvaltningsdomstolen i februari 2024. Detta har inneburit mycket merarbete för kassören. Föreningen är nu åter avregistrerad för moms. Skatteverket har godkänt föreningens begäran om omprövning för skatteåren 2022 och 2023 vilket inneburit en återbetalning av tidigare inbetald moms om 45 375 kr.

Alla fastighetsägare har betalat årsavgiften, några dock först efter ett flertal betalningspåminnelser. I ett fall fick föreningen betalt efter indrivning av Kronofogden.

Resultatet visar på totalnivå ett överskott på ca 114 tkr. Fördelat på vägar och grönområden är resultatet på vägar (GA 7) ett överskott på ca 107 tkr och resultatet för grönområden (GA 8) är ett överskott på ca 7 tkr. Avvikelsen mot föregående år beror främst på återbetalningen av moms samt anslutningsavgiften för en ny fastighet.

Handwritten signatures and initials: BS, GL, AW, TH, and others.

### Styrelse

Ordförande	Marcus Edström
Sekreterare	Birdie Dahlberg
Kassör	Lena Krüger
Ledamot	Anne Veiderma
Ledamot	Gustav Lejonklou
Suppleant/vägansvarig	Göran Larsson
Suppleant	Kristina Edhenholm
Suppleant	Olle Liljefors

### Revisorer

Thomas Nyberg  
Björn Sténson  
Carl-Henning Möllerström - Revisorssuppleant

### Tillsyningsmän

Anders Rickman – Badviken  
Lennart Samuelsson – Gullviken  
Glen Edhenholm – Fårviken  
Per Holmblad – Slipen

### Valberedning

Bo Lundell  
Gunilla Sandström  
Camilla Fors

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat GA:7	30 152
Balanserat resultat GA:8	34 396
Årets resultat GA:7	107 585
Årets resultat GA:8	6 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>178 777</b>

Förslag till resultatdisposition:

Överförs till Vägfond GA:7	100 000
Balanseras i ny räkning för GA:7	37 737
Balanseras i ny räkning för GA:8	41 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>178 777</b>

GL Ed  
MS  
BS AV OH  
TW

## RESULTATRÄKNING

2023-05-01  
2024-04-30

2022-05-01  
2023-04-30

### GA:7 Väg

#### Intäkter

Medlemsintäkter	106 400	105 760
Anslutningsavgift ny medlem	18 273	-
Våmfjärden, vägavgift	1 920	1 920
Bidrag Trafikverket	6 316	6 070
Övriga ersättningar	58 173	1 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>191 082</b>	<b>114 750</b>

#### Kostnader

Vägunderhåll	35 182	22 315
Snöröjning	34 586	15 380
Ansvarsförsäkring	2 625	2 415
Styrelsens omkostnader	7 087	6 334
Övrigt	4 017	2 948
<b>Summa kostnader</b>	<b>83 497</b>	<b>49 392</b>

**Resultat GA:7**

**107 585**

**65 358**

### GA:8 Grönområden

#### Intäkter

Medlemsintäkter	18 060	18 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>18 060</b>	<b>18 000</b>

#### Kostnader

Badstrand	-	5 614
Sophämtning	1 142	982
Gräsklippning	7 000	7 000
Hemsidan	1 981	-
Övrigt	1 293	941
<b>Summa kostnader</b>	<b>11 416</b>	<b>14 537</b>

**Resultat GA:8**

**6 644**

**3 463**

**Totalt resultat**

**114 229**

**68 821**

*Handwritten signatures and initials:*  
ZJ, GL, BS, AV, TW

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

Kassa och bank	377 032	329 055
Fordran Skatteverket	46 745	-
<b>Summa tillgångar</b>	<b>423 777</b>	<b>329 055</b>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Kortfristiga skulder

Momsskuld	-	19 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>19 507</b>

#### Bundet eget kapital

Vägfond	245 000	170 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>245 000</b>	<b>170 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat GA:7	30 152	39 794
Balanserat resultat GA:8	34 396	30 933
Årets resultat GA:7	107 585	65 358
Årets resultat GA:8	6 644	3 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>178 777</b>	<b>139 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>423 777</b>	<b>309 548</b>

<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>423 777</b>	<b>329 055</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

Didriksdal 2024-05-12

  
.....  
Marcus Edström, ordf

  
.....  
Birdie Dahlberg, sekr

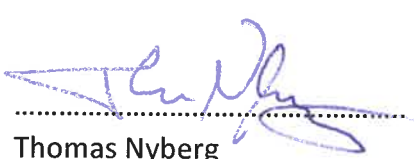
  
.....  
Anne Veiderma, ledamot

  
.....  
Lena Krüger, kassör

  
.....  
Gustav Lejonklou, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-18

  
.....  
Björn Sténson

  
.....  
Thomas Nyberg