

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Didriksdals Samfällighetsförening**  
**Org.nr. 717915-1316**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-05-01—2026-04-30

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Didriksdals Samfällighetsförening registrerades av Lantmäteriet 2014-04-07 och ersatte den tidigare ideella Tomtägarföreningen som sedan slutet av 1940-talet tillvaratagit fastighetsägarnas intressen. Didriksdals Samfällighetsförening utgörs av 75 fastigheter med andelar i fastigheten Hässelmara 1:250 samt av 5 enbart vägenslutna fastigheter. Samfällighetsföreningen äger fastigheten Hässelmara 1:250 i Hässelmara/Didriksdal på Fågelbrolandet, Värmdö kommun. Den gemensamma fastigheten utgörs av grönområden och vägar på totalt 23,4 ha. Styrelsen har att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna vägar (GA:7) och grönområden (GA:8) i enlighet med stadgarna och stämmobeslut.

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten. Fyra möten med fysisk närvaro och två möten via länk. Löpande ärenden som vägarnas underhåll och ekonomiska frågor har avhandlats. Tre Nyhetsbrev har skickats som e-mail till alla medlemmar och anslagits på hemsidan.

### Vägar (GA:7)

Vintern har inneburit plogning samt halkbekämpning då det varit en hel del snö och is. Tre sandlådor har köpts in och placerats ut på lämpliga ställen i samfälligheten. Vägtrumman gick under våren sönder i korsningen Gullviksvägen/Didriks väg och åtgärdades under april månad. Mindre lagningar av potthål har genomförts.

Backen på Hässelviksvägen grävdes upp våren 2025 i samband med Vattenfalls elarbeten. Vägen återställdes av Vattenfall och samfälligheten skulle stå för ca 50 tkr. Vi har ännu ej erhållit någon faktura.

### Grönområden (GA:8)

Badbryggan i Badviken har lagts ut.

Städdagen hade god uppslutning. Det klipptes och trimmades, krattades och röjdes vid våra gemensamma vikar och stränder, diken och ängar. Föreningen bjöd på grillat och kaffe till de som deltog i städningen.

Gångstigar och gräsytor har klippts löpande av föreningsmedlemmar.

### Ekonomi

Alla fastighetsägare har betalat årsavgiften, några dock först efter ett flertal betalningspåminnelser.

Resultatet visar på totalnivå ett överskott på ca 100 tkr. Fördelat på vägar och grönområden är resultatet på vägar (GA 7) ett överskott på ca 103 tkr och resultatet för grönområden (GA 8) är ett underskott på ca 3 tkr.



### Styrelse

Ordförande	Kristina Edhenholm
Sekreterare	Birdie Dahlberg
Kassör	Lena Krüger
Ledamot	Gustav Lejonklou
Ledamot	David Lindström
Suppleant	Camilla Fors
Suppleant	Olle Bergqvist

### Revisorer

Thomas Nyberg  
Björn Sténson  
Carl-Henning Möllerström - Revisorssuppleant

### Tillsyningsmän

Håkan Sjödin – Badviken  
Lennart Samuelsson – Gullviken  
Vakant – Fårviken  
Per Holmblad – Slipen

### Valberedning

Marcus Edström  
Oleg Idestrom  
Aase Odqvist

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande:

Balanserat resultat GA:7	39 177
Balanserat resultat GA:8	51 470
Årets resultat GA:7	103 501
Årets resultat GA:8	-3 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>191 028</b>

Förslag till resultatdisposition:

Överförs till Vägfond GA:7	100 000
Balanseras i ny räkning för GA:7	42 678
Balanseras i ny räkning för GA:8	48 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>191 028</b>



## RESULTATRÄKNING

	2025-05-01 2026-04-30	2024-05-01 2025-04-30
<b>GA:7 Väg</b>		
<b>Intäkter</b>		
Medlemsintäkter	160 080	132 600
Våmfjärden, vägavgift	2 880	2 400
Bidrag Trafikverket	7 911	5 974
Övriga ersättningar	600	786
Ränteintäkter	3 686	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>175 157</b>	<b>141 760</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägunderhåll	24 086	57 375
Snöröjning	33 747	19 948
Ansvarsförsäkring	2 865	2 865
Styrelsens omkostnader	6 728	5 335
Övrigt	4 230	4 797
<b>Summa kostnader</b>	<b>71 656</b>	<b>90 320</b>
<b>Resultat GA:7</b>	<b>103 501</b>	<b>51 440</b>
<b>GA:8 Grönområden</b>		
<b>Intäkter</b>		
Medlemsintäkter	27 000	22 500
<b>Summa intäkter</b>	<b>27 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Kostnader</b>		
Badstrand	18 902	4 330
Sophämtning	1 287	1 275
Gräsklippning	7 000	3 500
Hemsidan	2 194	2 156
Övrigt	737	809
<b>Summa kostnader</b>	<b>30 120</b>	<b>12 070</b>
<b>Resultat GA:8</b>	<b>-3 120</b>	<b>10 430</b>
<b>Totalt resultat</b>	<b>100 381</b>	<b>61 870</b>

## BALANSRÄKNING

2026-04-30

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

Kassa och bank	586 000	505 567
Fordran Skatteverket	28	28
<b>Summa tillgångar</b>	<b>586 028</b>	<b>505 595</b>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Kortfristiga skulder

Upplupna skulder	-	19 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>19 948</b>

#### Bundet eget kapital

Vägfond	395 000	345 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>395 000</b>	<b>345 000</b>

#### Fritt eget kapital

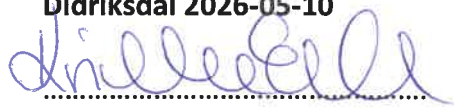
Balanserat resultat GA:7	39 177	37 737
Balanserat resultat GA:8	51 470	41 040
Årets resultat GA:7	103 501	51 440
Årets resultat GA:8	-3 120	10 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>191 028</b>	<b>140 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>586 028</b>	<b>485 647</b>

**Summa skulder och eget kapital**

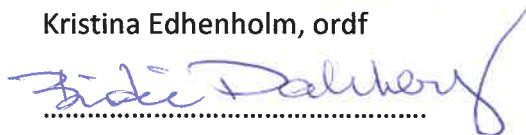
**586 028**

**505 595**

Didriksdal 2026-05-10



Kristina Edhenholm, ordf



Birdie Dahlberg, sekr



David Lindström, ledamot



Lena Krüger, kassör



Gustav Lejonklou, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12



Björn Sténson



Thomas Nyberg